

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ နည်းဥပဒေ

မာတိကာ

စဉ်	အကြောင်းအရာ	စာမျက်နှာ	
		မှ	ထိ
၁	အခန်း(၁) အမည်နှင့် အဓိပ္ပာယ်ဖော်ပြချက်	၁	၃
၂	အခန်း(၂) အဆောက်အအုံအသစ်ဆောက်လုပ်ခြင်း	၃	၇
၃	အခန်း(၃) အဆောက်အအုံအကြီးစားပြင်ဆင်ခြင်းနှင့် အသေးစားပြင်ဆင်ခြင်း	၇	၈
၄	အခန်း(၄) မြေထိန်းနံရံ၊ ခြံစည်းရိုး၊ ဝင်းထရံများ ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်ခြင်း	၈	-
၅	အခန်း(၅) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်သူအဖြစ်လိုင်စင် လျှောက်ထားခြင်းနှင့်ထုတ်ပေးခြင်း	၉	-
၆	အခန်း(၆) ကော်မတီပိုင်အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်ထိန်းသိမ်းခြင်း	၉	၁၀
၇	အခန်း(၇) ကော်မတီပိုင် ထရန်စဖော်မာ (Transformer) များ၊ လမ်းမီးများနှင့် မီးပွိုင့်များတပ်ဆင်ဆောက်လုပ်ခြင်း	၁၀	-
၈	အခန်း(၈) ကော်မတီပိုင်အဆောက်အအုံများ ငှားရမ်းခြင်းနှင့် ဖယ်ရှားခြင်း	၁၁	-
၉	အခန်း(၉) လူနေထိုင်ရန်မသင့်သည့် ဘေးအန္တရာယ်ရှိသော အဆောက်အအုံများ	၁၂	၁၃
၁၀	အခန်း(၁၀) မီးဘေးအန္တရာယ်စိုးရိမ်ရသောအဆောက်အအုံများ	၁၃	-
၁၁	အခန်း(၁၁) ကျူးကျော်ခွန်ကောက်ခံခြင်း	၁၃	၁၄
၁၂	အခန်း(၁၂) ဆိုင်းဘုတ်နှင့်ကြော်ငြာများ	၁၄	၁၅
၁၃	အခန်း(၁၃) ယာယီတည်ဆောက်သော ဇာတ်ရုံ၊ ရုပ်ရှင်ရုံ၊ ကပွဲရုံနှင့် မဏ္ဍပ်များ	၁၅	-
၁၄	အခန်း(၁၄) စီမံခန့်ခွဲရေးနည်းလမ်းအရ အရေးယူခြင်း	၁၅	၁၆

J

မာတိကာ

စဉ်	အကြောင်းအရာ	စာမျက်နှာ	
		မှ	ထိ
၁၅	အခန်း(၁၅) တားမြစ်ချက်နှင့်အရေးယူခြင်း	၁၆	-
၁၆	အခန်း(၁၆) အထွေထွေ	၁၆	၁၇

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ နည်းဥပဒေများ
အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၁၇/၂၀၁၅
၁၃၇၇ ခုနှစ်၊ ကဆုန်လပြည့်ကျော် ၁၂ ရက်
(၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ ၁၄ ရက်)

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မန္တလေး မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃၅၊ ပုဒ်မခွဲ(က)အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ကျင့်သုံး၍ အောက်ပါ နည်းဥပဒေများကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည်။

အခန်း(၁)

အမည်နှင့် အဓိပ္ပာယ်ဖော်ပြချက်

၁။ ဤနည်းဥပဒေများကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ အဆောက်အအုံ ဆိုင်ရာ နည်းဥပဒေများဟု ခေါ်တွင်စေရမည်။

၂။ ဤနည်းဥပဒေများတွင်ပါရှိသော စကားရပ်များသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ဥပဒေတွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အဓိပ္ပာယ်သက်ရောက်စေရမည်။ ထို့ပြင် အောက်ပါ စကားရပ်များသည် ဖော်ပြပါအတိုင်း အဓိပ္ပာယ် သက်ရောက်စေရမည် -

- (က) ဥပဒေ ဆိုသည်မှာ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေကို ဆိုသည်။
- (ခ) အဆောက်အအုံ ဆိုသည်မှာ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများဖြင့် ယာယီဖြစ်စေ၊ အမြဲတမ်းဖြစ်စေ တည်ဆောက်ထားသည့် အိမ်၊ တိုက်၊ တဲနှင့် အမိုးပါရှိသော အဆောက်အအုံတစ်မျိုးမျိုးနှင့် ယင်းတို့၏ အစိတ်အပိုင်းများလည်းပါဝင်သည်။
- (ဂ) အဆောက်အုံအသေးစားပြင်ဆင်ခြင်း ဆိုသည်မှာ အဆောက်အအုံ၏ မူလပုံသဏ္ဍာန် ကို မပြောင်းလဲဘဲ အမိုး၊ မျက်နှာကြက်၊ နံရံ၊ ကြမ်းခင်းအစိတ်အပိုင်း အစရှိသည့် အဆောက်အုံ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုခုကို ပြင်ဆင်ခြင်းကို ဆိုသည်။
- (ဃ) အဆောက်အအုံအကြီးစားပြင်ဆင်ခြင်း ဆိုသည်မှာ အဆောက်အအုံ၏ မူလ ပုံသဏ္ဍာန်ကို မပြောင်းလဲဘဲ ပြင်ဆင်ခြင်းကို ဆိုသည်။

- (င) နေထိုင်အသုံးပြုသူ ဆိုသည်မှာ မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံတွင် အမြဲတမ်းဖြစ်စေ၊ ယာယီဖြစ်စေ၊ နေထိုင်သူ သို့မဟုတ် အသုံးပြုသူကို ဆိုသည်။
- (စ) မီးဘေးအန္တရာယ်စိုးရိမ်ရသောအဆောက်အုံ ဆိုသည်မှာ အလွယ်တကူ မီးလောင်နိုင်သော ပစ္စည်းများဖြစ်သည့် ဝါး၊ ဓနိ၊ သက်ကယ်၊ ထန်းရွက်၊ ထရံကာ၊ ဝါးကြမ်းခင်း၊ ပျဉ်ကာ၊ ပလပ်စတစ်၊ ဂျစ်စက္ကူ၊ ပျဉ်ခင်း၊ သစ်စသည်တို့ဖြင့် ဆောက်လုပ်ထားသည့် အဆောက်အုံကို ဆိုသည်။
- (ဆ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့်ရရှိသူ ဆိုသည်မှာ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့် လျှောက်ထားခြင်းအပေါ် ဌာနမှခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးထားသူကို ဆိုသည်။
- (ဇ) လိုင်စင်ရ အဆောက်အအုံအင်ဂျင်နီယာ ဆိုသည်မှာ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာကောင်စီ ဥပဒေအရ ကောင်စီက ထုတ်ပေးထားသော မှတ်ပုံတင်အသိအမှတ်ပြုလက်မှတ်ရရှိသူ သို့မဟုတ် ကော်မတီမှ လိုင်စင်ထုတ်ပေးထားသည့် အဆောက်အအုံအင်ဂျင်နီယာကို ဆိုသည်။
- (ဈ) ကြီးကြပ်သူအင်ဂျင်နီယာ ဆိုသည်မှာ အဆောက်အအုံအသစ် ဆောက်လုပ်ခွင့်ရရှိသူက ယင်းအဆောက်အအုံကို ဆောက်လုပ်ပေးရန်အတွက် လုပ်ငန်းအပ်နှံရာတွင် လက်ခံဆောင်ရွက်ပေးရန် သဘောတူထားသည့် လိုင်စင်ရအဆောက်အအုံ အင်ဂျင်နီယာကို ဆိုသည်။
- (ည) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ ဆိုသည်မှာ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ အဆောက်အအုံအသစ် ဆောက်လုပ်ခွင့်ရရှိသူက အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ပေးရန်အတွက် လုပ်ငန်းအပ်နှံခြင်း ခံရသူကို ဆိုသည်။
- (ဋ) လိုင်စင် ဆိုသည်မှာ ကန်ထရိုက်တာလုပ်ငန်း၊ ဗိသုကာလုပ်ငန်း၊ အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်း သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ကော်မတီကထုတ်ပေးသော လိုင်စင်ကိုဆိုသည်။
- (ဌ) လမ်းမီး ဆိုသည်မှာ အများပြည်သူသွားလာသော လမ်းတွင် ညအချိန် အဆင်ပြေစွာ သွားလာနိုင်ရန်အတွက် ကော်မတီမှ တပ်ဆင်ထားသော မီးကိုဆိုသည်။

- (၃) မီးပွိုင့် ဆိုသည်မှာ အများပြည်သူသွားလာသော လမ်းဆုံများတွင် နေ့၊ ည အဆင်ပြေစွာ၊ အန္တရာယ်ကင်းရှင်းစွာဖြင့် လူများ၊ ယာဉ်များ သွားလာနိုင်ရန်အတွက် ကော်မတီမှ တပ်ဆင်ထားသည့် မီးပွိုင့် ကိုဆိုသည်။
- (၅) ဌာန ဆိုသည်မှာ ဤနည်းဥပဒေများပါ ကိစ္စရပ်များကို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ကော်မတီက သတ်မှတ်တာဝန်ပေးအပ်သည့်ဌာနကို ဆို သည်။

အခန်း(၂)

အဆောက်အအုံအသစ်ဆောက်လုပ်ခြင်း

- ၃။ (က) ကော်မတီသည် မြို့တော်သန့်ရှင်းသာယာလှပရေးရှုထောင့်၊ ဗိသုကာရှုထောင့်၊ အင်ဂျင်နီယာရှုထောင့်၊ ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာ ရှုထောင့်များကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားလျက် အဆောက်အအုံအသစ်များ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုနိုင်သည်။
- (ခ) နည်းဥပဒေခွဲ(က)အရ စဉ်းစားသုံးသပ်ပြီး အဆောက်အအုံအသစ် တည်ဆောက်ခွင့်ပြုရာတွင် အောက်ပါအတိုင်း ညွှန်ကြားဆောင်ရွက်စေရမည် -
 - (၁) မြို့တော်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းများအား ပြည်တွင်းပြည်ပ ကုမ္ပဏီအဖွဲ့အစည်းများနှင့် ညှိနှိုင်းပူးပေါင်း စီမံခန့်ခွဲဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း၊
 - (၂) နယ်မြေဒေသအလိုက် ဆောက်လုပ်ရမည့် အဆောက်အုံ အမျိုးအစား၊ ပုံစံ၊ ပန္နက်ပုံစံ၊ အဆောက်အအုံ၏အမြင့်၊ အထပ်အရေအတွက်၊ အဆောက်အအုံ နယ်သတ်မျဉ်းကြောင်းနှင့် လမ်းနယ်သတ်မျဉ်းကြောင်းအကွာအဝေးများကို သတ်မှတ်ကြေညာခြင်း၊
 - (၃) သဘာဝဘေး တစ်စုံတစ်ရာ ကျရောက်ပါက နေထိုင်သူတို့အတွက် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးဆိုင်ရာ အစီအမံများ ထားရှိစေခြင်း၊
 - (၄) လူအများနေထိုင်အသုံးပြုသော အဆောက်အအုံတို့တွင် ကျန်းမာရေးအရ လုံလောက်သော အထပ်များ၏ အမြင့်၊ အခန်းဖွဲ့စည်းမှု၊ ရေ၊ မိလ္လာ၊ လျှပ်စစ်ပိုင်းဆိုင်ရာနှင့် သန့်ရှင်းမှုကိစ္စရပ်များအတွက် လိုအပ်သည့် အစီအမံ များထားရှိခြင်း၊

(၅) လူအများနေထိုင်ရန်အဆောက်အအုံ၊ ရုပ်ရှင်ရုံ၊ ဇာတ်ရုံ၊ ဟိုတယ်၊ စာသင်ကျောင်း၊ အထပ်မြင့်တိုက်၊ ပလာဇာ၊ ကွန်ဒိုမီနီယမ်၊ ဆေးရုံ၊ ဆေးခန်း၊ စက်ရုံ၊ အလုပ်ရုံ၊ သိုလှောင်ရုံစသည်တို့ တည်ဆောက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်တွင် နေထိုင်သူများနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက်စေရေးတို့အတွက် စီမံထားရှိစေခြင်း၊ နေထိုင်သုံးစွဲသူတို့အတွက် ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး၊ ကျန်းမာရေး၊ သန့်ရှင်းရေးနှင့် အရေးပေါ်ထွက်ခွာနိုင်ရေး၊ အစီအမံများပါရှိလျက် တည်ဆောက်စေရန် ညွှန်ကြားခြင်း၊

၄။ မြို့တော်နယ်နိမိတ်အတွင်း အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်လိုသူသည် ခွင့်ပြုချက်ရရှိရန် ကော်မတီသို့ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ လျှောက်ထားရမည်။

၅။ ကော်မတီမှ နေရာဒေသနှင့် မြေအကျယ်အဝန်းပေါ်မူတည်၍ ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အအုံအမြင့်၊ အထပ်အရေအတွက်တို့ကို သတ်မှတ်ကန့်သတ်နိုင်သည်။

၆။ (က) ကော်မတီသည် အဆောက်အအုံသစ်ဆောက်လုပ်ရန် လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီစိစစ်ပြီး ခွင့်ပြုချက်ထုတ်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ငြင်းပယ်ခြင်း ပြုနိုင်သည်။

(ခ) ကော်မတီသည် အဆောက်အအုံသစ်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုကြောင်း ဆုံးဖြတ်၍ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးလျှင် -

- (၁) ပြီးစီးရမည့်အချိန်ကာလသတ်မှတ်ချက်၊
- (၂) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ရန် ခွင့်ပြုသည့်နေ့မှစတင်၍ တစ်နှစ်အတွင်း စတင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုလျှင် ခွင့်ပြုချက်ကို ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းကြောင်း စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်၊
- (၃) ခွင့်ပြုပုံစံအတိုင်း စံချိန်စံညွှန်းမီအောင် ဆောက်လုပ်ရန် အသိပေးချက်၊
- (၄) ခွင့်ပြုပုံစံနှင့် မညီညွတ်ဘဲဆောက်လုပ်ပါက ကော်မတီမှ ပြန်လည် ဖျက်သိမ်းဆောက်လုပ်စေနိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် ငွေဒဏ်ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိနိုင်ကြောင်း အသိပေးချက်၊
- (၅) အခြားထားရှိသင့်သည့် စည်းကမ်းချက်များပါရှိစေရမည်။

၇။ အဆောက်အအုံသစ်ဆောက်လုပ်ရန် ခွင့်ပြုချက်ရရှိသူနှင့် ကြီးကြပ်သူ အင်ဂျင်နီယာသည် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည် -

- (က) ဌာနမှ ထုတ်ပေးသော အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့် ခွင့်ပြုဆိုင်းဘုတ်ကို ထင်ရှား မြင်သာသည့်နေရာတွင် ချိတ်ဆွဲထားခြင်း၊
- (ခ) ခွင့်ပြုပုံစံနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ပုံစံနှင့်မညီသော တည်ဆောက်မှု မဖြစ်စေရန် အလေးထားခြင်း၊
- (ဂ) ခွင့်ပြုအဆောက်အအုံပုံစံကို ပုံစံပြောင်းလဲဆောက်လုပ်လိုပါက အဆောက်အအုံ ပြန်လည်တင်ပြပြီး ခွင့်ပြုချက်ရယူခြင်း၊

၈။ အဆောက်အအုံသစ်ဆောက်လုပ်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိုမြေနှင့် အဆောက်အအုံ တစ်ခုခုအား ထိခိုက်နစ်နာမှုဖြစ်ပေါ်ပါက -

- (က) နစ်နာသူသည် ကော်မတီသို့ ကန့်ကွက်လွှာတင်သွင်းခွင့်ရှိသည်။
- (ခ) ကော်မတီသည် နည်းဥပဒေခွဲ(က)အရ တင်သွင်းသည့် ကန့်ကွက်လွှာအပေါ် စုံစမ်းစစ်ဆေးခြင်း ဆောက်လုပ်ခွင့်ရရှိသူနှင့် ကန့်ကွက်သူတို့အား ညှိနှိုင်းပေးခြင်း များပြုနိုင်သည်။
- (ဂ) ကန့်ကွက်ခြင်းခံရသော အဆောက်အအုံ၏အခြေအနေကို စစ်ဆေးပြီး ဆောက်လုပ် ခွင့်ကို ယာယီရပ်ဆိုင်းခြင်း၊ အန္တရာယ်ကင်းသည်အထိ ဆက်လက်ဆောက်လုပ် စေခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်နိုင်သည်။
- (ဃ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းအား ခွင့်ပြုသည့်ကာလအတွင်း ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်နိုင်ခြင်းမရှိ၍ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့်လျှောက်ထားသည့်အခါ ကော်မတီ၏ တည်ဆဲစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းနှင့်အညီ စိစစ်ခွင့်ပြုသည့်အတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊
- (င) လုပ်ငန်းခွင်အန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရန်အတွက် လိုအပ်သောအစီအမံများဆောင်ရွက်ခြင်း၊
- (စ) မြေနေရာရှင်းလင်းပေး၍ အောက်ခံအုတ်မြစ်အတွက် မြေတူးခြင်း သို့မဟုတ် မြေ ပြုပြင်ခြင်း လုပ်ငန်းစတင်လျှင် ဌာနသို့ အသိပေးခြင်း၊

(ဆ) ဆောက်လုပ်ပြီးစီးပါ က ရက်(၃၀)အတွင်း ကော်မတီသို့ အဆောက်အအုံ အသုံးပြု ခွင့်လျှောက်ထားပြီး စစ်ဆေးမှုခံယူလျက် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိမှသာ အဆောက်အအုံကို နေထိုင်သုံးစွဲခြင်း။

၉။ ကော်မတီသည် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောက်လုပ်ခဲ့သော အဆောက်အအုံတစ်ခုခုအား သတ်မှတ် ကာလအတွင်း ပြီးစီးစေရန် ဆောက်လုပ်နိုင်ခြင်းမရှိကြောင်း တွေ့ရှိပါက ယင်းအဆောက်အအုံ တည်ရှိရာဒေသ၏ ဗိသုကာဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်အပြင် မြို့တော်အင်္ဂါရပ်နှင့်လည်း ညီညွတ်စေရေး အတွက် အဆောက်အအုံသစ်ဆောက်လုပ်ရန် ခွင့်ပြုချက်ရရှိသူနှင့် ညှိနှိုင်းပြီးသက်ဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံကို ပြီးစီးသည်အထိ ကြပ်မတ်၍ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၁၀။ (က) ကော်မတီသည် ခွင့်ပြုချက်နှင့်မညီသော အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ စုံစမ်းစစ်ဆေးစေပြီး အောက်ပါအတိုင်း အမိန့်ချမှတ်ခွင့်ရှိသည်-

(၁) ဒဏ်ရိုက်ပြီး ခွင့်ပြုပုံစံအတိုင်း ပြန်လည်ပြုပြင်တည်ဆောက်စေခြင်း၊

(၂) ဖြိုဖျက်စေ၍ ခွင့်ပြုချက်ပုံစံအတိုင်း ပြန်လည်ပြုပြင် တည်ဆောက်စေခြင်း။

(ခ) နည်းဥပဒေခွဲ(က)အရ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို လိုက်နာခြင်းမရှိပါက ဆက်လက်ပျက်ကွက် သည့်နေ့အသီးသီးအတွက် သတ်မှတ်ဒဏ်ကြေး တပ်ရိုက်နိုင်သည်။

(ဂ) နည်းဥပဒေခွဲ(က) နှင့် (ခ)တို့အရ အမိန့်ချမှတ်ရာတွင် အဆောက်အအုံကို ဖြိုဖျက်၍ အသစ်ဆောက်လုပ်ရန် အမိန့်ချမှတ်ချက်အပေါ် မလိုက်နာပါက ကော်မတီ၏ အစီအစဉ်ဖြင့် ဖြိုဖျက်ပြီး ကုန်ကျစရိတ်ကို အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့်ရရှိသူက ပေးဆောင်စေရမည့်အပြင် ပေးဆောင်ရန်ပျက်ကွက်ပါက အခွန်မပြေကျန်ငွေကဲ့သို့ ကောက်ခံခွင့်ရှိစေရမည်။

၁၁။ ကော်မတီသည် မြို့တော်နယ်နိမိတ်အတွင်း ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ် နေကြောင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အဆောက်အအုံ တိုးချဲ့ဆောက်လုပ်နေကြောင်း တွေ့ရှိလျှင်-

(က) သက်ဆိုင်ရာအဆောက်အအုံကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ခြင်းမှ ရပ်ဆိုင်းစေပြီး ဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်စေရန် ညွှန်ကြားနိုင်သည်။

(ခ) နည်းဥပဒေခွဲ(က)အရ ညွှန်ကြားချက်ကို မလိုက်နာပါက တရားစွဲဆိုခြင်း သော်လည်းကောင်း၊ ရက်သတ်မှတ်၍ ဖြိုဖျက်စေရန် ညွှန်ကြားခြင်းသော်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

- (ဂ) နည်းဥပဒေခွဲ(ခ)ပါ ညွှန်ကြားချက်ကို မလိုက်နာပါက ထိုအဆောက်အအုံကို ကော်မတီ၏ အစီအစဉ်ဖြင့် ဖြိုဖျက်နိုင်သည့်အပြင် ကုန်ကျစရိတ်ကိုလည်း ပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် နေထိုင်အသုံးပြုသူအား တောင်းခံရမည်။
- (ဃ) နည်းဥပဒေခွဲ(ဂ)အရ မပေးဆောင်ပါက တောင်းခံသည့် ကုန်ကျစရိတ်ကို အခွန်မပြေ ကျန်ငွေကဲ့သို့ ကောက်ခံခွင့်ရှိသည်။
- (င) နည်းဥပဒေခွဲ(ဂ)အရ ဖြိုဖျက်ရာတွင် လုံခြုံရေးအလို့ငှာ လိုအပ်ပါက သက်ဆိုင်ရာ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့အကူအညီ ရယူဆောင်ရွက်နိုင် သည်။
- (စ) အစိုးရအဖွဲ့၏ ညွှန်ကြားချက်အရသော်လည်းကောင်း၊ လိုအပ်ချက်အရ သော်လည်း ကောင်း ကော်မတီသည် အဆောက်အအုံဖြိုဖျက်ခြင်းကို ချက်ချင်းဆောင်ရွက် နိုင်သည်။

၁၂။ ကော်မတီသည် မြို့တော်နယ်နိမိတ်အတွင်း သန့်ရှင်းသာယာလှပစေရန်အတွက်ဖြစ်စေ၊ ဗိသုကာဆိုင်ရာလိုအပ်ချက်အရဖြစ်စေ၊ မြို့တော်အင်္ဂါရပ်နှင့်ညီညွတ်စေရန်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိပြီး အဆောက်အအုံနှင့်ပတ်သက်၍ ပြင်ဆင်မွမ်းမံခြင်းလုပ်ဆောင်ရန်ဖြစ်စေ၊ ဖြိုဖျက်ပြီး အသစ်ထပ်မံ ဆောက်လုပ်ရန်ဖြစ်စေ၊ မြေကွက်လပ်ဖြစ်ပါက အဆောက်အအုံသစ်ဆောက်လုပ်ရန်ဖြစ်စေ သက် ဆိုင်ရာအဆောက်အအုံပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံနေထိုင်အသုံးပြုသူအား သတ်မှတ်သည့် အချိန်အတွင်း ပြီးစီးစေရန် ညွှန်ကြားခြင်း၊ ပေါင်းစပ်ညှိနှိုင်းပေးခြင်းပြုနိုင်သည်။

အခန်း(၃)

အဆောက်အအုံအကြီးစားပြင်ဆင်ခြင်းနှင့်အသေးစားပြင်ဆင်ခြင်း

- ၁၃။ (က) ကော်မတီသည် မြို့တော်နယ်နိမိတ်အတွင်းရှိ အဆောက်အအုံ တစ်စုံတစ်ရာကို အကြီးစားပြင်ဆင်ခြင်းအတွက်ဖြစ်စေ၊ အသေးစားပြင်ဆင်ခြင်းအတွက်ဖြစ်စေ၊ လျှောက်ထားလာပါက စိစစ်ပြီး သင့်လျော်သော စည်းကမ်းချက်များထားရှိလျက် ခွင့်ပြုနိုင်သည်။
- (ခ) နည်းဥပဒေခွဲ(က)အရ အကြီးစားပြင်ဆင်မှုကို ခွင့်ပြုရာတွင် ကြီးကြပ်သူ အင်ဂျင် နီယာ၏ ကြီးကြပ်မှုဖြင့်သာ ပြင်ဆင်စေရမည့်အပြင် ပြင်ဆင်မှုအရပ်ရပ်တွင် ပြီးစီး သည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားပြီး ကော်မတီ၏ ခွင့်ပြုချက် ရရှိပြီးမှသာ ဝင်ရောက်နေထိုင်သုံးစွဲခွင့်ပြုရမည်။

(ဂ) ကော်မတီသည် မြို့တော်နယ်နိမိတ်အတွင်း ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အဆောက်အအုံ ပြင်ဆင်နေကြောင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုချက်ရရှိသော်လည်း ကော်မတီ၏ ညွှန်ကြား ချက်ကို လိုက်နာခြင်းမရှိဘဲ အဆောက်အအုံပြင်ဆင်နေကြောင်းတွေ့ရှိလျှင် သက်ဆိုင် ရာ အဆောက်အအုံကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ခြင်းမှ ရပ်ဆိုင်းစေပြီး ဥပဒေများ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်စေရန် ညွှန်ကြားနိုင်သည်။

အခန်း(၄)

မြေထိန်းနံရံ၊ ခြံစည်းရိုး၊ ဝင်းထရံများ ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်ခြင်း

၁၄။ (က) ကော်မတီသည် မြို့တော်နယ်နိမိတ်အတွင်းရှိ မြေများကို ပြည်သူများအဆင်ပြေစွာ အသုံးချနိုင်စေရန် အောက်ပါအတိုင်း ခွင့်ပြုနိုင်သည် -

(၁) မြေမျက်နှာပြင်သန့်ရှင်းသပ်ရပ်မှုရှိစေရန် ပြုပြင်ရာတွင် မြေဖို့ရန် သို့မဟုတ် မြေတူးထုတ်ရန် လျှောက်ထားလာပါက ပတ်ဝန်းကျင်ကို မထိခိုက်စေရန် စည်းကမ်းချက်များထားရှိပြီး ခွင့်ပြုနိုင်သည်။

(၂) မြေထိန်းနံရံ၊ ခြံစည်းရိုး သို့မဟုတ် ဝင်းထရံပြုလုပ်ခွင့်ပြုရန်ဖြစ်စေ၊ ပြုပြင် ရန်ဖြစ်စေ လျှောက်ထားလာပါက သင့်လျော်သော စည်းကမ်းချက်ဖြင့် ခွင့်ပြု နိုင်သည်။

(၃) ကော်မတီသည် အဆောက်အအုံတစ်ခုတွင်ဖြစ်စေ၊ ခြံဝင်းတစ်ခုတွင်ဖြစ်စေ၊ ချုံနွယ်ပိတ်ပေါင်းများပေါက်ရောက်နေခြင်း၊ ကျန်းမာရေးထိခိုက်စေသည့် အနံ့ ဆိုးများထွက်နေခြင်း သို့မဟုတ် ခြံစည်းရိုးပေါက်ပြဲပျက်စီးနေခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်တွင် နေထိုင်သူများအား အနှောင့်အယှက် ဖြစ်နိုင်သည်ဟု ယူဆ ပါ က ယင်းအဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် ခြံဝင်းကို ရှင်းလင်းစေရန်၊ ခြံစည်းရိုး ပြင်ဆင် ကာရံစေရန်နှင့် သန့်ရှင်းရေးပြုလုပ်စေရန် သက်ဆိုင်ရာ အဆောက် အအုံပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံတွင် နေထိုင်အသုံးပြုသူအား ညွှန်ကြားနိုင်သည်။

(ခ) နည်းဥပဒေခွဲ(က)အရ ခွင့်ပြုချက်တွင်ပါရှိသော စည်းကမ်းချက်များကို ဖောက်ဖျက် ပါ က စီမံခန့်ခွဲရေးနည်းလမ်းအရ စုံစမ်းစစ်ဆေးမှုပြုပြီး သင့်လျော်သော ဒဏ်ငွေ တပ်ရိုက်နိုင်သည်။

အခန်း(၅)

အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်သူအဖြစ်လိုင်စင်လျှောက်ထားခြင်းနှင့်ထုတ်ပေးခြင်း

၁၅။ ကော်မတီသည် မြို့တော်နယ်နိမိတ်အတွင်း အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း အတွက် ကန်ထရိုက်တာဖြစ်စေ၊ ဗိသုကာအင်ဂျင်နီယာဖြစ်စေ၊ အဆောက်အအုံအင်ဂျင်နီယာဖြစ်စေ၊ အခြားအထူးပြုဘာသာရပ် အင်ဂျင်နီယာဖြစ်စေ၊ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်လိုင်စင်ကို သတ်မှတ်ချက် များနှင့်အညီ လျှောက်ထားလာပါက စိစစ်လျက် အခွန်ပေးဆောင်စေပြီး တစ်နှစ်သက်တမ်းဖြင့် ခွင့်ပြုချက် လိုင်စင်ထုတ်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ငြင်းပယ်ခြင်းပြုနိုင်သည်။

- ၁၆။ (က) လိုင်စင်ရရှိသူသည် လိုင်စင်ပါစည်းကမ်းများနှင့် အခါအားလျော်စွာ ထုတ်ပြန်ထား သည့် အမိန့်နှင့် ညွှန်ကြားချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။
- (ခ) နည်းဥပဒေခွဲ(က)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို ဖောက်ဖျက်ကြောင်း သိရှိရပါက ကော်မတီ သည် စုံစမ်းစစ်ဆေးပြီး အောက်ပါအတိုင်း စီမံခန့်ခွဲရေးဆိုင်ရာ အမိန့်ချမှတ်နိုင်သည်-
 - (၁) သတိပေးခြင်း၊
 - (၂) ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်ခြင်း၊
 - (၃) လိုင်စင်ကို ကာလအကန့်အသတ်ဖြင့် ရုပ်ဆိုင်းထားခြင်း
 - (၄) လိုင်စင်ကို ပယ်ဖျက်ခြင်း၊
 - (၅) အမည်ပျက်စာရင်းသွင်းကြေညာခြင်း။

၁၇။ ကော်မတီသည် လိုင်စင်ခ၊ လိုင်စင်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခနှင့် ဒဏ်ငွေတို့ကို သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခြင်းပြုနိုင်သည်။

အခန်း(၆)

ကော်မတီပိုင်အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်ထိန်းသိမ်းခြင်း

၁၈။ ကော်မတီသည် မိမိပိုင်အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံပြင်ဆင်ခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ဖြိုဖျက်ခြင်းလုပ်ငန်းများအတွက် နှစ်စဉ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အလိုက် ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိသည့် စီမံချက်များရေးဆွဲရာတွင် အောက်ပါ နည်းစနစ်များဖြင့် ရေးဆွဲဆောင်ရွက်နိုင်သည်-

- (၁) ဌာနဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစနစ်အနေဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊

- (၂) တင်ဒါ သို့မဟုတ် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းစနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊
- (၃) BOT (Build Operate Transfer)၊ BOO (Build Operate Own)၊ BTO (Build Transfer Operate) စနစ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း။

အခန်း(၇)

ကော်မတီပိုင် ထရန်စဖော်မာ (Transformer) များ၊ လမ်းမီးများနှင့် မီးပွိုင့်များတပ်ဆင်ဆောက်လုပ်ခြင်း

- ၁၉။ (က) ကော်မတီသည် အောက်ပါလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်-
 - (၁) အများပြည်သူအသုံးပြုနိုင်ရန်အတွက် လမ်းမကြီးများတွင် လမ်းမီးများ တပ်ဆင်ခြင်း၊
 - (၂) လမ်းမီးများအသုံးပြုရန်အတွက် ထရန်စဖော်မာ (Transformer) များ တည်ဆောက်ခြင်း၊
 - (၃) ကော်မတီပိုင် အဆောက်အအုံများတွင် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားများ ရရှိရန်အတွက် ထရန်စဖော်မာ (Transformer) များ တည်ဆောက်ခြင်း၊
 - (၄) လမ်းဆုံများတွင် မီးပွိုင့်တပ်ဆင်ခြင်းများဆောင်ရွက်ခြင်း။
- (ခ) နည်းဥပဒေခွဲ(က)ပါ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် အောက်ပါ နည်းစနစ်အတိုင်း ဆောင်ရွက်နိုင်သည် -
 - (၁) ဌာနဆိုင်ရာလုပ်ငန်းအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊
 - (၂) တင်ဒါ သို့မဟုတ် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းစနစ်ဖြင့် တင်ဒါခေါ်ယူဆောင်ရွက်ခြင်း၊
 - (၃) BOT (Build Operate Transfer)၊ BOO (Build Operate Own)၊ BTO (Build Transfer Operate) စနစ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း။

အခန်း(၈)

ကော်မတီပိုင်အဆောက်အအုံများငှားရမ်းခြင်းနှင့်ဖယ်ရှားခြင်း

- ၂၀။ (က) ကော်မတီသည် ဈေးများဆိုင်ရာ နည်းဥပဒေနှင့် အကျုံးဝင်သော အဆောက်အအုံ မှအပ မိမိပိုင် အဆောက်အအုံတစ်ခုကို စည်းကမ်းချက်များသတ်မှတ်၍ အငှားချ ထားခွင့်ရှိသည်။
 - (ခ) နည်းဥပဒေခွဲ(က)အရ စည်းကမ်းချက်များထားရှိလျက် အငှားချထားသည့် စာချုပ် ချုပ်ဆိုရာတွင် ဖယ်ရှားထွက်ခွာသည့်ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ဤနည်းဥပဒေ၂၁ကို လိုက်နာ သဘောတူလက်ခံသူကိုသာ စာချုပ်ချုပ်ဆို၍ အငှားချထား ဆောင်ရွက် နိုင်သည်။
- ၂၁။ (က) ကော်မတီသည် အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များအပေါ် စုံစမ်းစစ်ဆေးမှုပြုလျက် မိမိပိုင် အဆောက်အအုံမှ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း ဖယ်ရှားထွက်ခွာသွားစေရန် ဆုံးဖြတ်ပြီး အကြောင်း ကြားနိုင်သည်-
 - (၁) ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ နေထိုင်သူ၊
 - (၂) စည်းကမ်းချိုးဖောက်သူ၊
 - (၃) ငှားရမ်းခ(၃)လတစ်ဆက်တည်းပေးရန်ပျက်ကွက်သူ၊
 - (၄) ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းဖြစ်ပါက ထပ်ဆင့်အငှားချထား ခြင်း ခံရသူ။
- (ခ) နည်းဥပဒေခွဲ(က)အရ ဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် မကျေနပ်သူသည် လုံလောက်သော အကြောင်းပြချက်ဖြင့် ဥပဒေအခန်း(၂၆)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ဝန်ကြီးထံ ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း အယူခံဝင်နိုင်သည်။
- (ဂ) ကော်မတီသည် နည်းဥပဒေခွဲ(က)အရ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့သော်လည်း အယူခံဘဲရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း ဖယ်ရှားထွက်ခွာပေးခြင်း မပြုလျှင်ဖြစ်စေ၊ မိမိပိုင်အဆောက်အအုံမှ လုံလောက်သော အင်အားသုံး၍ ဖယ်ရှားနှင့်ထုတ်နိုင်သည်။
- (ဃ) နည်းဥပဒေခွဲ(ဂ)အရ ဖယ်ရှားဆောင်ရွက်ပြီးနောက် ကော်မတီပိုင် အဆောက်အအုံ တွင် ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုနှင့် ငှားရမ်းခငွေကျန်များနှင့် အဆောက်အအုံပျက်စီးဆုံးရှုံးမှု အတွက် ဖယ်ရှားခံရသူထံမှ အခွန်မပြေကျန်ငွေကဲ့သို့ ကောက်ခံရမည်။

အခန်း(၉)

လူနေထိုင်ရန်မသင့်သည့်ဘေးအန္တရာယ်ရှိသောအဆောက်အအုံများ

- ၂၂။ (က) ကော်မတီသည် အဆောက်အအုံနှင့်ပတ်သက်၍ ပညာရပ်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်သူများ၏ စစ်ဆေးတင်ပြချက်အရ အဆောက်အအုံတစ်ခုလုံးဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ဖြစ်စေ ဘေးအန္တရာယ်ရှိကြောင်း တွေ့ရှိရလျှင် လူနေထိုင်ရန်မသင့်ကြောင်း တင်ပြ လာပါက ဘေးအန္တရာယ်ရှိသောအဆောက်အအုံအဖြစ် သတ်မှတ်နိုင်သည်။ ထိုဘေး အန္တရာယ် ရှိသော အဆောက်အအုံအား နေထိုင်အသုံးပြုသူများအား (၁၅) ရက် အတွင်း အကြောင်းကြားစာပေးပို့ရမည်။
 - (ခ) နည်းဥပဒေခွဲ(က)အရ အကြောင်းမကြားမီ ယင်းအဆောက်အအုံနှင့် ပတ်သက်၍ ပညာရပ်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်သူများအဖွဲ့၏ သဘောထားအရ လူနေထိုင်ရန်မသင့် တော်ကြောင်း တင်ပြရမည်။
 - (ဂ) နည်းဥပဒေခွဲ(ခ)အရ အကြောင်းကြားချက်အပေါ် ကန့်ကွက်ဖြေရှင်း တင်ပြခြင်း မရှိလျှင် ဖြစ်စေ၊ မခိုင်လုံလျှင်ဖြစ်စေ၊ နေထိုင်အသုံးပြုသူများအား ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း ဖယ်ရှားထွက်ခွာစေရန် ဆုံးဖြတ်ညွှန်ကြားရမည့်အပြင် အဆောက်အအုံတွင် လူမနေထိုင်ရန် တားမြစ်ချက်အမှတ်အသားကိုလည်း ထင်ရှားစွာ ရေးမှတ်စေရမည်။
- ၂၃။ (က) ကော်မတီသည် လူနေထိုင်ရန်မသင့်သည့် ဘေးအန္တရာယ်ရှိသော အဆောက်အအုံ ပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် နေထိုင်သူ၏ ဖြေရှင်းကန့်ကွက်ချက်ကို သုံးသပ်ရာတွင် နေထိုင် သုံးစွဲရန် သင့်လျော်သည်အထိ ပြုပြင်လျှင် အသုံးပြုနိုင်မည်ဟု ယူဆပါက အဆောက် အအုံပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် နေထိုင်အသုံးပြုနေထိုင်သူအား စည်းကမ်းချက်နှင့် အချိန် ကာလ သတ်မှတ်ထားရှိလျက် အကြီးစားပြုပြင်စေပြီးဆက်လက်နေထိုင် ခွင့်ပြု နိုင်သည်။
 - (ခ) နည်းဥပဒေခွဲ(က)အရ ဆုံးဖြတ်ညွှန်ကြားချက်ကို အဆောက်အအုံ ပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် နေထိုင်အသုံးပြုသူက သတ်မှတ်ကာလကုန်ဆုံးသော်လည်း လိုက်နာခြင်းမပြုပါက ထိုအဆောက်အအုံကို ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း ပြီးပြတ်အောင် ဖြိုဖျက်ရန် ညွှန်ကြား နိုင်သည်။
 - (ဂ) ကော်မတီသည် ဘေးအန္တရာယ်ရှိသော အဆောက်အအုံကို ဖြိုဖျက်ပြီး အသစ်ပြန် လည် ဆောက်လုပ်ရန် အချိန်ကာလသတ်မှတ်ချက်ဖြင့် ဆုံးဖြတ်ညွှန်ကြားနိုင်သည်။

၂၄။ ကော်မတီသည် လူနေထိုင်ရန်မသင့်သည့်ဘေးအန္တရာယ်ရှိသောအဆောက်အအုံကို ဖြိုဖျက်ရန် ညွှန်ကြားသော်လည်း မလိုက်နာပါက နေထိုင်အသုံးပြုသူများကို ဖယ်ရှားလျက် မိမိအစီအစဉ်ဖြင့် ဖြိုဖျက်နိုင်သည့်အပြင် ကုန်ကျစရိတ်ကို ပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် နေထိုင်အသုံးပြုသူထံမှ ကောက်ခံရမည်။ အဆောက်အအုံပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် နေထိုင်အသုံးပြုသူက သတ်မှတ်ကာလအတွင်း ကန့်ကွက်ဖြေရှင်းလျှင် ကော်မတီသည် ကန့်ကွက်ချက်ကို လက်မခံရန် ဆုံးဖြတ်သော်လည်း အဆိုပါ သတ်မှတ်ကာလအတွင်း မပေးသွင်းပါ က အခွန်မပြေကျန်ငွေကဲ့သို့ ကောက်ခံခွင့်ရှိသည်။

အခန်း(၁၀)

မီးဘေးအန္တရာယ်စိုးရိမ်ရသောအဆောက်အအုံများ

၂၅။ ကော်မတီသည် မြို့တော်နယ်နိမိတ်အတွင်း မီးဘေးအန္တရာယ်စိုးရိမ်ရသော အဆောက်အအုံကို စည်းကမ်းချက်များထားရှိလျက် ပြုပြင်စေရန် သို့မဟုတ် ဖြိုဖျက်စေရန် အချိန်ကာလ သတ်မှတ်ချက်ဖြင့် အဆောက်အအုံပိုင်ရှင်သို့ဖြစ်စေ၊ နေထိုင် အသုံးပြုသူသို့ဖြစ်စေ ညွှန်ကြားနိုင်သည့်အပြင် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းမရှိပါက မိမိအစီအစဉ်ဖြင့် ရှင်းလင်းဖယ်ရှားဖျက်သိမ်းပြီး ကုန်ကျစရိတ်ကို ယင်းကိစ္စအတွက် ဆင့်ဆိုခံရသူထံမှ ကောက်ခံနိုင်သည်။

အခန်း(၁၁)

ကျူးကျော်ခွန်ကောက်ခံခြင်း

- ၂၆။ (က) မည်သူမျှ မြို့တော်နယ်နိမိတ်အတွင်း ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ဥပဒေနှင့် ဆန့်ကျင်လျက် ကော်မတီပိုင်လမ်းပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အခြားမြေဧရိယာ တစ်ခုခုပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အုပ်စိုးလျက် သို့မဟုတ် စွဲကပ်လျက် ယာယီအနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ အမြဲတည်ရှိမှုအနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း မည်သူမျှ တည်ဆောက်ခြင်းမပြုရ။
- (ခ) နည်းဥပဒေခွဲ(က)ကို ဆန့်ကျင်လျက် တည်ဆောက်ပါက ဖျက်သိမ်းစေခြင်း သို့မဟုတ် ကာလသတ်မှတ်၍ ယာယီဆက်လက်တည်ရှိခွင့်ပေးပြီး သင့်လျော်သော နှုန်းဖြင့် ကျူးကျော်ခွန်သတ်မှတ်ကောက်ခံခြင်းပြုရမည်။

ဥပမာ။ လမ်းပေါ်ကျူးကျော်ဆောက်လုပ်ထားသည့် စမုတ်ဆောင်၊ လသာဆောင်၊ ဆင်ဝင်၊ နေကာ၊ တံစက်မြိတ်၊ လှေကားထစ်၊ အုတ်ခုံ၊ အုတ်မြစ်၊ ဆင်ခြေလျှော၊ ဓာတ်ဆီဆိုင်၊ ဓာတ်ဆီပန်း၊ မိလ္လာကန်၊ လူကူးခုံးကျော်တံတား၊ ယာယီမဏ္ဍပ်နှင့် အခြားအဆောက်အအုံများ၊ အလံတိုင်၊ အုတ်ခုံ၊ မီးစက်။

(ဂ) နည်းဥပဒေခွဲ(ခ)အရ ကျူးကျော်ခွန်ပေးဆောင်စေကာမူ လိုအပ်ပါက ကော်မတီသည် အချိန်သတ်မှတ်၍ ဖျက်သိမ်းထွက်ခွာစေရန် ညွှန်ကြားစေရမည့်အပြင် မလိုက်နာပါက ကော်မတီက မိမိအစီအစဉ်ဖြင့် ဖျက်သိမ်း၍ ကုန်ကျစရိတ်ကို ကျူးကျော်သူက ပေးဆောင်စေရမည့်အပြင် သတ်မှတ်ကာလအတွင်း မပေးဆောင်ပါက အခွန်မပြေ ကျန်ငွေကဲ့သို့ ကောက်ခံခွင့်ရှိသည်။

၂၇။ ကော်မတီသည် အများပြည်သူတို့၏ သွားလာမှုကိုထိခိုက်မှုမရှိစေရေးအတွက် စဉ်းစား ရမည့်အပြင် သင့်လျော်သော စည်းကမ်းများထားရှိပြီး ကော်မတီပိုင်မြေကို အသုံးပြုပါက ကော်မတီ ၏ သတ်မှတ်နေရာတွင် အခွန်ပေးဆောင်စေ၍ စုပုံထားခွင့်ရှိပြီး ကျူးကျော်ခွန် ကောက်ခံနိုင်သည်။

အခန်း(၁၂)

ဆိုင်းဘုတ်နှင့်ကြော်ငြာများ

၂၈။ (က) ကော်မတီသည် မြို့တော်နယ်နိမိတ်အတွင်းရှိ ကော်မတီပိုင်လမ်းများ၊ ဓာတ်အား ပေးတိုင်များ၊ တယ်လီဖုန်းတိုင်များ၊ တံတားများပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့ အစည်းဆိုင်ရာ မြေကွက်များ၊ ပုဂ္ဂလိကပိုင်မြေကွက်များ သို့မဟုတ် တိုက်နံရံများ ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ မြို့တော်နယ်နိမိတ်အတွင်း ပြေးဆွဲနေသော မော်တော်ယာဉ်များ ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ ကြော်ငြာကပ်ခြင်း၊ ကြော်ငြာချိတ်ဆွဲခြင်း၊ ကြော်ငြာဆိုင်းဘုတ် စိုက်ထူခြင်း သို့မဟုတ် ကြော်ငြာရေးဆွဲခြင်းပြုလုပ်လိုသူမှ လျှောက်ထားလာခြင်း အား စိစစ်ပြီးနောက် စည်းကမ်းချက်များထားရှိလျက် ကြော်ငြာခ ပေးဆောင်စေပြီး ခွင့်ပြုနိုင်သည်။

(ခ) နည်းဥပဒေခွဲ(က)ကို ဆန့်ကျင်လျက် ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲဖြစ်စေ၊ စည်းကမ်းချက်များ ကို ဖောက်ဖျက်၍ဖြစ်စေ ကြော်ငြာစိုက်ထူပါက သတ်မှတ်ကြော်ငြာခငွေ၏ (၃)ဆကို ဒဏ်ကြေးငွေအဖြစ် ပေးဆောင်စေပြီး ဆိုင်းဘုတ်အား ဖြုတ်သိမ်းရန် ညွှန်ကြားခြင်း၊ မဖြုတ်သိမ်းပါက ကော်မတီအစီအစဉ်ဖြင့် ဖြုတ်သိမ်းခြင်းများကို ဆောင်ရွက်နိုင် သည်။

(ဂ) ကော်မတီသည် ကြော်ငြာလိုသူမှ အစိုးရဌာနဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၊ ဘာသာရေး သို့မဟုတ် လူမှုရေးအဖွဲ့အစည်းများ၏ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာကိစ္စအတွက် ပြုလုပ်လိုခြင်း ဖြစ်ပါက ကြော်ငြာခကင်းလွတ်ခွင့် ပြုနိုင်သည်။

(ဃ) ကော်မတီသည်-

- (၁) ကြော်ငြာဆိုင်းဘုတ်များ ခိုင်ခံ့မှုရှိမရှိနှင့် မြို့တော်၏ သာယာလှပမှုကို ထိခိုက်စေခြင်း ရှိမရှိကို အခါအားလျော်စွာ စစ်ဆေးရမည်။
- (၂) လိုအပ်ပါက ပြင်ဆင်မွမ်းမံရန် သို့မဟုတ် အသစ်ပြုလုပ်ရန် သက်ဆိုင်သူအား ညွှန်ကြားနိုင်သည်။
- (၃) လိုအပ်ပါက ကြော်ငြာဆိုင်းဘုတ်စိုက်ထူခြင်း၊ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ကြော်ငြာကပ်ခြင်း၊ ချိတ်ဆွဲခြင်း သို့မဟုတ် ရေးဆွဲခြင်းမပြုရသည့် နယ်မြေ၊ အဆောက်အအုံ၊ သစ်ပင်၊ နံရံ၊ တိုင် စသည်တို့ကို သတ်မှတ်နိုင်သည်။
- (၄) ကော်မတီမှ လိုအပ်ချက်အရ ဖြုတ်သိမ်းရန် ညွှန်ကြားထားသော ဆိုင်းဘုတ်အား သတ်မှတ်ရက်အတွင်း ဖြုတ်သိမ်းရန်ပျက်ကွက်ပါက ဌာန၏ အစီအစဉ်ဖြင့် ဖြုတ်သိမ်းနိုင်ပြီး ကုန်ကျစရိတ်ကို ကြော်ငြာရှင်မှ ပေးဆောင်စေရေး ညွှန်ကြားဆောင်ရွက်နိုင်သည့်အပြင် မပေးဆောင်ပါက အခွန်မပြေကျန်ငွေကဲ့သို့ တောင်းခံခြင်း၊ တရားစွဲဆိုခြင်း ပြုနိုင်သည်။
- (၅) နှစ်စဉ်ပုံမှန် ဆက်လက်ကြော်ငြာနေသော ကြော်ငြာများမှ သတ်မှတ်အခွန်ငွေ ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်သော ကြော်ငြာများအား ဖြုတ်သိမ်း၍ ဥပဒေအရ တရားစွဲဆိုနိုင်သည်။ ပေးဆောင်ရမည့်ကြော်ငြာခွန်ကိုလည်း အခွန်မပြေကျန်ငွေကဲ့သို့ တောင်းခံခွင့်ရှိသည်။

အခန်း(၁၃)

ယာယီတည်ဆောက်သော ဇာတ်ရုံ၊ ရုပ်ရှင်ရုံ၊ ကပွဲရုံနှင့် မဏ္ဍပ်များ

၂၉။ မြို့တော်နယ်နိမိတ်အတွင်း ဇာတ်ရုံ၊ ရုပ်ရှင်ရုံ၊ ကပွဲရုံ၊ ဟောပြောစင်မြင့်နှင့် မဏ္ဍပ်တစ်ခုခုကို ယာယီအနေဖြင့် တည်ဆောက်ရန် လျှောက်ထားလာပါက ကော်မတီသည်စိစစ်ပြီး စည်းကမ်းချက်များ ထားရှိလျက် အခွန်ပေးဆောင်စေပြီး ခွင့်ပြုချက်ထုတ်ပေးနိုင်သည်။

အခန်း(၁၄)

စီမံခန့်ခွဲရေးနည်းလမ်းအရ အရေးယူခြင်း

၃၀။ ကော်မတီသည် လိုင်စင်ခွင့်ပြုချက်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကိုဖြစ်စေ၊ အမိန့်ညွှန်ကြားချက် တစ်ရပ်ရပ်ကိုဖြစ်စေ ဖောက်ဖျက်ပါက စုံစမ်းစစ်ဆေး၍ အောက်ပါစီမံခန့်ခွဲရေးဆိုင်ရာ အမိန့်တစ်ရပ်ရပ်ကို ချမှတ်နိုင်သည်။

- (က) သတိပေးခြင်း၊
- (ခ) ဒဏ်ကြေးငွေတပ်ရိုက်ခြင်း၊
- (ဂ) လိုင်စင်ကို ကာလအကန့်အသတ်ဖြင့် ရုပ်ဆိုင်းခြင်း၊
- (ဃ) လိုင်စင်ကို ပယ်ဖျက်ခြင်း။

အခန်း(၁၅)

တားမြစ်ချက်နှင့်အရေးယူခြင်း

၃၁။ မည်သူမျှမြို့တော်နယ်နိမိတ်အတွင်း ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ လူအများစုဝေးရန်ယာယီမဏ္ဍပ်၊ ဇာတ်ရုံ၊ ရုပ်ရှင်ရုံ၊ ကပွဲရုံ၊ ဟောပြောစင်မြင့်များ တည်ဆောက်ခြင်း မပြုရ။

၃၂။ မည်သူမဆို အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ နည်းဥပဒေများတွင် အတိအလင်း မပါရှိသော်လည်း မြို့တော်နယ်နိမိတ်အတွင်း တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် အများပြည်သူဆိုင်ရာကို အနှောင့်အယှက်ဖြစ်စေလျှင်၊ စိတ်ငြိုငြင်မှုဖြစ်စေလျှင် စီမံခန့်ခွဲရေးအရ တားမြစ်ချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဖောက်ဖျက်ကျူးလွန်ပါက ဥပဒေအရ အရေးယူခြင်းခံရမည်။

၃၃။ ထရန်စဖော်မာ(Transformer) များ၊ လမ်းမီးများနှင့် မီးပွိုင့်များ ထိခိုက်ပျက်စီးစေပါက ကော်မတီမှ သတ်မှတ်ဒဏ်ကြေးအတိုင်း ပေးဆောင်ရမည်။

အခန်း(၁၆)

အထွေထွေ

၃၄။ ဤနည်းဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များအရ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့် လုပ်ငန်းများကို ကြည့်ရှုစစ်ဆေးရန်၊ မြေတိုင်းတာရန် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မှုကို ကြီးကြပ်ရန် ကော်မတီက တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသည့် စည်ပင်သာယာဝန်ထမ်းသည် သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက်သက်သေနှစ်ဦးနှင့်အတူ ပုဂ္ဂလိကအဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် မြေနေရာအတွင်းသို့ ဝင်ရောက်ခွင့်ရှိသည်။

၃၅။ ကော်မတီသည် ဤနည်းဥပဒေများအရ ဆောင်ရွက်ရန်ရှိသော လုပ်ငန်းတာဝန်များကို မိမိလက်အောက်ရှိ သက်ဆိုင်ရာဌာနအဖွဲ့အစည်း သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်အား လွှဲအပ်ဆောင်ရွက်စေနိုင်သည်။

၃၆။ ဌာနမှူးသည် ဤနည်းဥပဒေများအရ ဆောင်ရွက်ရန်ရှိသော လုပ်ငန်းတာဝန်များကို မိမိလက်အောက်ရှိ သင့်လျော်သည့်ဝန်ထမ်းများအား လွှဲအပ်ဆောင်ရွက်စေနိုင်သည်။

၃၇။ ကော်မတီသည် ဤနည်းဥပဒေများပါ ကိစ္စရပ်များကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက် ရာတွင် လိုအပ်သော အမိန့်ကြော်ငြာစာ၊ အမိန့်၊ ညွှန်ကြားချက်နှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ထုတ်ပြန်နိုင်သည်။

အမိန့်အရ

(ပုံ)အောင်မောင်း

ဝန်ကြီး

စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီးဌာန